PLANKARTA

KOPIA

Detaljplan för
BÄSINGEBO
Vänersborgs kommun

Upprättad februari 2013, reviderad maj 2013

Vänersborgs kommun
Byggnadsförvaltningen

Jan-Irvis Scheynius
Jan-Irvis Scheynius
Planarkitekt

Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering & miljö

Kajsa Björkquist
Kajsa Björquist
Arkitekt

PLANHANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utställningsutlåtande

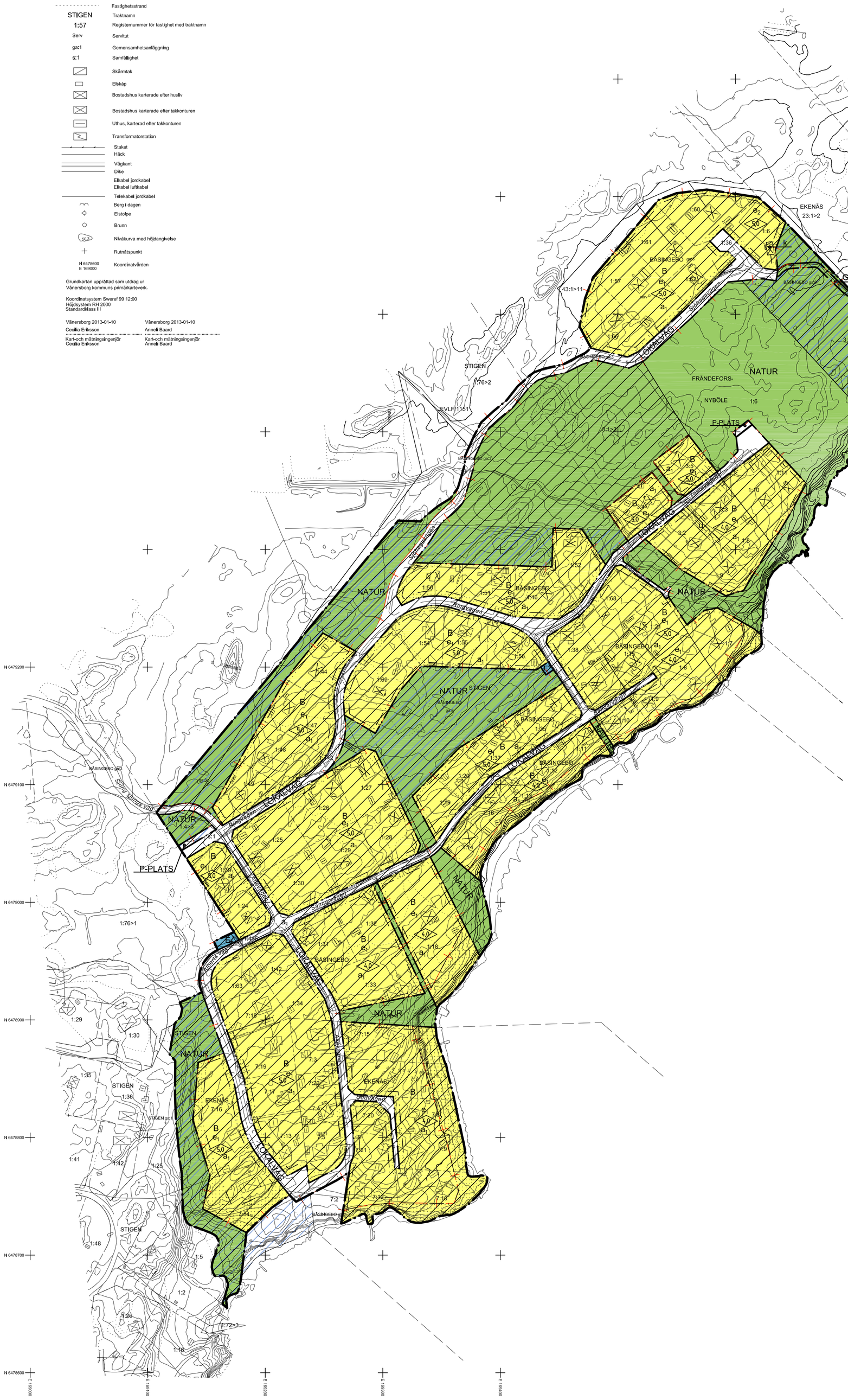
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Befintliga plangränser
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Ägoslagsgräns
	Strandsskyddslinje
	Fastighetsstrand
STIGEN	Traktnamn
1:57	Registernummer för fastighet med traktnamn
Serv	Servitut
ga:1	Gemensamhetsanläggning
s:1	Samfällighet
	Skärmtak
	Elskåp
	Bostadshus karterade efter husliv
	Bostadshus karterade efter takkonturen
	Uthus, karterad efter takkonturen
	Transformatorstation
	Staket
	Häck
	Vägkant
	Dike
	Elkabel jordkabel Elkabel luftkabel
	Telekabel jordkabel
	Berg i dagen
	Elstolpe
	Brunn
50,3	Nivåkurva med höjdangivelse
	Rutnätspunkt
N 6478600 E 169000	Koordinatvärden

Grundkartan upprättad som utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk.

Koordinatsystem Sweref 99 12:00
Höjdsystem RH 2000
Standardklass III

Vänersborg 2013-01-10	Vänersborg 2013-01-10
Cecilia Eriksson	Anneli Baard
Kart- och mätningsingenjör Cecilia Eriksson	Kart- och mätningsingenjör Anneli Baard



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALVÄG — Lokaltrafik
- GCVÄG — Gång- och cykeltrafik
- P-PLATS — Parkering
- NATUR — Naturmark

Kvartersmark

- B — Bostäder
- E — Teknisk anläggning

Vattenområden

- W — Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

tillfart — Tillfart till bostadsfastighet får anordnas.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Byggnadsarean får uppta högst en fjärdedel av bostadsfastighet.

Minsta storlek på bostadsfastighet är 1400 m².

e_1 Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 190 m² och för komplementbyggnad 60 m².

e_2 Största tillåtna byggnadsarea inom fastigheten är 250 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras.

u — Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Dagvatten ska omhändertas lokalt.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad uppförd innan planen trätt i laga kraft får byggas till även om den inte överensstämmer med planens bestämmelser. Tillbyggnaden ska uppfylla bestämmelserna.

Placering

Huvudbyggnad ska ligga minst 4,0 meter från angränsande bostadsfastighet.

Garage eller annan komplementbyggnad ska ligga minst 1,0 meter från angränsande bostadsfastighet. Minst 6 meter uppställningsplats för bil ska finnas mellan väg och garageport parallell med väg.

Där byggrätten begränsas av prickmark gäller prickmarken.

Utformning

0,0 — Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i meter

Största tillåtna taklutning för huvudbyggnad är 32°.

Garage, eller annan komplementbyggnad, samt teknisk anläggning får uppföras med en högsta byggnadshöjd om 3,0 meter och med största taklutning om 27°.

Varsamhet (befintlig byggnad)

k — Byggnadens karaktärsdrag ska beaktas vid ändring.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen har vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

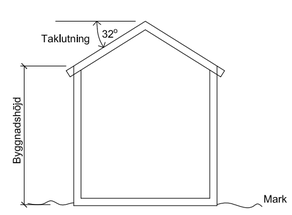
Strandskydd

a_1 — Strandskydd upphävs när planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Allévägen — Föreslagna vägnamn

Skala 1:2000 i A1
1:4000 i A3



Figuren visar hur byggnadshöjd och taklutning beräknas.

Byggnadshöjd beräknas från markens medelnivå invid byggnaden. Om byggnaden ligger mindre än sex meter från allmän plats, ska dock beräkningen utgå från den allmänna platsens medelnivå invid tomten.

Antagen av BN 2013-06-18 § 116

Laga kraft 2013-09-23 markerat område

Laga kraft 2014-03-28

506